

Regulamin korzystania z wody w ROD „Pogodny” w Szczecinie

Walne zebranie sprawozdawcze ROD Pogodny w Szczecinie uchwała regulamin korzystania z wody przez działkowców w ogrodzie przyjęty przez Zarząd ROD Uchwałą Nr 32/2016 z dnia 17 marca 2016r.

§1

1. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
2. Woda z sieci ogrodu jest doprowadzona wyłącznie przez technicznie sprawny, legalizowany i zaplombowany wodomierz, który wg polskiego prawodawstwa zachowuje ważną legalizację przez 5 lat. Do plombowania, stwierdzenia prawidłowości podłączenia i prawidłowości działania wodomierza upoważniony jest tylko Gospodarz Rejonu lub inne osoby upoważnione przez Zarząd ROD. W celu ograniczenia strat wody na każdej działce przed licznikiem musi być zamontowany zawór odcinający pozwalający zamknąć dopływ wody na czas np. wymiany licznika lub dokonywania niezbędnych napraw instalacji wodnej.
3. Użytkownik działki ma obowiązek umożliwić dokonanie kontroli w każdym czasie przez Zarząd Ogrodu lub osoby przez niego upoważnione.
4. Za stwierdzenie pobierania wody poza licznikiem celową ingerencją co do jego wskazań oraz za samowolne rozplombowanie licznika lub przyłącza, użytkownik ponosi odpowiedzialność dyscyplinarną zgodnie z zapisami Statutu i Regulaminu PZD.
5. Każda działka musi posiadać licznik z aktualną legalizacją i zaplombowanym przyłączem. Niespełnienie tego warunku upoważnia Zarząd Ogrodu do odcięcia dopływu wody do danej działki.
6. Licznik należy tak zamontować aby nie powodowało to uszkodzenia przyłącza oraz chroniło go przed kradzieżą. W przypadku kradzieży licznika należy o tym natychmiast poinformować Zarząd a zużyta do tego momentu woda będzie rozliczana wg średniego zużycia z ostatnich 3 lat. W przypadku niezgłoszenia kradzieży licznika, działka rozliczana będzie jak działka bez wodomierza i obciążona opłatą ryczałtową w wysokości 300,00zł (trzysta zł).
7. Wszelkie obejścia licznika i wcinki do instalacji wodnej przed licznikiem będą skutkować odcięciem dopływu wody i wypowiedzenia przez Zarząd umowy dzierżawy użytkownikowi tej działki.
8. Każdorazowo należy zgłaszać Zarządowi konieczność zdjęcia plomby na przyłączy licznika związaną z naprawą lub zdjęciem licznika na okres zimy. Czynności powyższe wymagają wcześniejszego uzgodnienia terminu z Gospodarzem Rejonu, który dokonuje sprawdzeń: prawidłowości podłączenia i działania, legalizacji, posiadania plomby legalizacyjnej i ogrodowej. Spisuje numer licznika i stan wskazań. Ponowne podłączenie licznika wykonuje się analogicznie do opisanych.
9. Wprowadza się możliwość dokonywania kontrolnego pomiaru wskazań licznika. W przypadku jego błędnych wskazań działkowiec będzie zobowiązany do jego wymiany po rygorze odcięcia poboru wody.

§ 2

1. Ustala się stały termin otwarcia dopływu wody **na drugą sobotę kwietnia danego roku** (jeśli warunki atmosferyczne na to pozwolą) a termin zamknięcia dopływu wody ustala się **na ostatnią sobotę października danego roku**.
2. **Odczytu wskazań ilości zużycia wody, działkowiec dokonuje samodzielnie w ostatecznym terminie do końca października danego roku.** W przypadku braku możliwości samodzielnego odczytu wskazań wodomierza, działkowiec może zwrócić się o pomoc do Gospodarza Rejonu.

§ 3

1. Opłata za zużytą wodę obliczana jest wg stawek ustalonych przez dostawcę wody.
2. Zaliczka na poczet zużycia wody wnoszona jest przez każdego użytkownika w terminie i wysokości ustalonej przez walne zebranie.
3. **Działkowcom, którzy nie dokonali spisania stanu wskazań wodomierza do końca października danego roku i nie rozliczyli zużycia wody do końca listopada danego roku naliczona zostanie opłata ryczałtowa w wysokości 300,00 zł (trzysta zł) od działki za miniony sezon.**
4. W przypadku stwierdzenia braku zaplombowania przyłącza lub braku licznika każdy użytkownik takiej działki jest zobowiązany do ryczałtowego opłacenia za korzystanie z wody w terminie do końca listopada danego roku.

§ 4

1. Ustalone opłaty użytkownik zobowiązany jest **wpłacić do 30 listopada danego roku.**
2. W przypadku nie opłacenia zaległych należności jak i ustalonych opłat zaliczkowych przez użytkownika działki Zarząd Ogrodu podejmie niezbędne działania w celu ich wyegzekwowania, również na drodze postępowania sądowego.
3. W przypadku zaległości w opłatach za zużytą wodę przez okres 6 miesięcy, Zarząd Ogrodu odcina dopływ wody do takiej działki a w ostateczności wypowiedzi umowę dzierżawy działkowej.

§ 5

1. Niezbędne zmiany w treści regulaminu będą proponowane do wprowadzenia aneksem na kolejnym Walnym Zebraniu.

§ 6

1. Regulamin wchodzi w życie w dniu uchwalenia.
2. Regulamin zastępuje wszystkie dotychczasowe umowy na pobór wody w ogrodzie.
3. Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą nr **6/2016** walnego zebrania ROD im. „Pogodny” w dniu **09.04.2016r.**